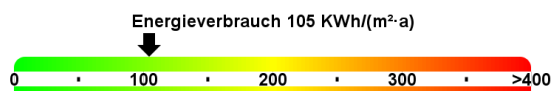


## Ostring 49, 02828 Görlitz

Objekt Nr.: 1071.3.502	Zimmeranzahl: 3	Lage: 4. Etage
Stadtteil: Königshufen	Wohnfläche: 70,40 m <sup>2</sup>	Verfügbar ab: nach Vereinbarung

### € Zahlen und Fakten

Nutzungsgebühr kalt:	302,72 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizung und WW:	80,00 €
Nutzungsgebühr	452,72 €



Verbrauchsenergieausweis  
Baujahr: 1980      Erstellungsdatum: 11.04.2014  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

### 👤 Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	1.050,00 €
Eintrittsgeld:	20,00 €
Provision:	Keine



### 🏠 Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:	Vollständig renoviert
Tiere:	nach Vereinbarung
Ausstattung:	Badewanne, Balkon

weitere Angaben:

Hauptgeschäftsstelle:  
Biesnitzer Fußweg 870  
02826 Görlitz  
Tel.: 03581 48 03 -0

City-Büro:  
Jakobstr. 30  
02826 Görlitz  
Tel.: 03581 87 99 91

[www.wg-goerlitz.de](http://www.wg-goerlitz.de)  
[info@wg-goerlitz.de](mailto:info@wg-goerlitz.de)  
oder auf:  
Facebook und Immobilienscout



## ☰ Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung wird komplett renoviert und nach Bedarf mit neuen Fußbodenbelägen, Innentüren etc. ausgestattet. Das Bad ist gefliest und wird mit Badewanne bzw. Dusche ausgestattet. Diese Wohnung verfügt über eine moderne Ausstattung. Hierzu gehören die Gegensprechanlage, Kabel-, Internet- und Telefonanschluss ebenso, wie der Waschmaschinen- und Geschirrspüleranschluss. Individuelle Ausstattungswünsche werden gern nach Möglichkeit und in Absprache mit unseren Mitarbeitern berücksichtigt. Die Wohnung wird vor Übergabe komplett gereinigt und ist sofort bezugsfertig. Abstellmöglichkeiten bietet der mietereigene Keller. Darüber hinaus steht unseren Mietern ein Wäschetrockenplatz zur Verfügung. Kostenlose öffentliche Parkplätze sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

## 🏠 Wohnumfeld

Der Stadtteil Königshufen befindet sich im Norden von Görlitz. Dieser junge, moderne Stadtteil entstand in den 80'er Jahren und entwickelt sich durch zahlreiche Neu- und Umgestaltungen zunehmend zu einem grünen Stadtteil, welcher sich auf Grund der optimalen Infrastruktur immer größerer Beliebtheit erfreut.

## 🏠 Infrastruktur

Öffentliche Verkehrsmittel der Verkehrsgesellschaft Görlitz: Straßenbahnlinie 2 (bis Landeskrone), Straßenbahnlinie 3 (bis Weinhübel), Buslinie C (bis Demianiplatz)

Altstadt und Stadtzentrum in ca. 15 Minuten zu Fuß erreichbar

Autobahnauffahrt A4 ca. 4 km

Entfernung zum Hauptbahnhof ca. 2,5 km

## 👤 Hinweis zur Mitgliedschaft

Bitte beachten Sie, dass zum Anmieten dieser Wohnung ein Eintritt in unsere Genossenschaft und der damit verbundene Erwerb von Genossenschaftsanteilen in Abhängigkeit von der Wohnungsgröße zzgl. einmaligen Eintrittsgeld i. H. v. 20,00 € erforderlich ist.



# Schön, hier zu wohnen!



Hauptgeschäftsstelle:  
Biesnitzer Fußweg 870  
02826 Görlitz  
Tel.: 03581 48 03 -0

City-Büro:  
Jakobstr. 30  
02826 Görlitz  
Tel.: 03581 87 99 91

[www.wg-goerlitz.de](http://www.wg-goerlitz.de)  
[info@wg-goerlitz.de](mailto:info@wg-goerlitz.de)  
oder auf:  
Facebook und Immobilienscout

