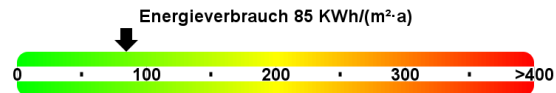


Gersdorfstr. 2, 02828 Görlitz

Objekt Nr.: 2257.1.503	Zimmeranzahl: 3	Lage: 4. Etage
Stadtteil: Königshufen	Wohnfläche: 70,40 m ²	Verfügbar ab: nach Vereinbarung

€ Zahlen und Fakten

Nutzungsgebühr kalt:	288,64 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizung und WW:	80,00 €
Nutzungsgebühr	438,64 €



Verbrauchsenergieausweis
Baujahr: 1986 Erstellungsdatum: 26.04.2014
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

👤 Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	1.050,00 €
Eintrittsgeld:	20,00 €
Provision:	Keine



🏠 Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:	Vollständig renoviert
Tiere:	nach Vereinbarung
Ausstattung:	Badewanne, Balkon

weitere Angaben:



☰ Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung wird komplett renoviert und nach Bedarf mit neuen Fußbodenbelägen, Innentüren etc. ausgestattet. Das Bad ist gefliest und wird mit Badewanne bzw. Dusche ausgestattet. Diese Wohnung verfügt über eine moderne Ausstattung. Hierzu gehören die Gegensprechanlage, Kabel-, Internet- und Telefonanschluss ebenso, wie der Waschmaschinen- und Geschirrspüleranschluss. Individuelle Ausstattungswünsche werden gern nach Möglichkeit und in Absprache mit unseren Mitarbeitern berücksichtigt. Die Wohnung wird vor Übergabe komplett gereinigt und ist sofort bezugsfertig. Abstellmöglichkeiten bietet der mietereigene Keller. Darüber hinaus steht unseren Mietern ein Wäschetrockenplatz zur Verfügung. Kostenlose öffentliche Parkplätze sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

🏠 Wohnumfeld

Der Stadtteil Königshufen befindet sich im Norden von Görlitz. Dieser junge, moderne Stadtteil entstand in den 80'er Jahren und entwickelt sich durch zahlreiche Neu- und Umgestaltungen zunehmend zu einem grünen Stadtteil, welcher sich auf Grund der optimalen Infrastruktur immer größerer Beliebtheit erfreut.

🏢 Infrastruktur

Öffentliche Verkehrsmittel der Verkehrsgesellschaft Görlitz: Straßenbahnlinie 2 (bis Landeskrone), Straßenbahnlinie 3 (bis Weinhübel), Buslinie C (bis Demianiplatz)

Altstadt und Stadtzentrum in ca. 15 Minuten zu Fuß erreichbar

Autobahnauffahrt A4 ca. 4 km

Entfernung zum Hauptbahnhof ca. 2,5 km

👥 Hinweis zur Mitgliedschaft

Bitte beachten Sie, dass zum Anmieten dieser Wohnung ein Eintritt in unsere Genossenschaft und der damit verbundene Erwerb von Genossenschaftsanteilen in Abhängigkeit von der Wohnungsgröße zzgl. einmaligen Eintrittsgeld i. H. v. 20,00 € erforderlich ist.



Schön, hier zu wohnen!



Hauptgeschäftsstelle:
Biesnitzer Fußweg 870
02826 Görlitz
Tel.: 03581 48 03 -0

City-Büro:
Jakobstr. 30
02826 Görlitz
Tel.: 03581 87 99 91

www.wg-goerlitz.de
info@wg-goerlitz.de
oder auf:
Facebook und Immobilienscout

